

**ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ № 364**

г. Чебоксары

«04» 05 2019 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №22» города Чебоксары Чувашской Республики, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Шестаковой Надежды Ивановны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Автономное учреждение Чувашской Республики «Городская стоматологическая поликлиника» Министерства здравоохранения Чувашской Республики, именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице главного врача Загребасовой Елены Анатольевны, действующей на основании Устава и Лицензии № ЛО-21-01-001737 от 26.04.2018 г. на осуществление медицинской деятельности, выданная Министерством здравоохранения Чувашской Республики, с другой стороны, по согласованию с Чебоксарским городским комитетом по управлению имуществом, именуемым в дальнейшем «Горкомимущество», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Учреждение передает, а Пользователь принимает в безвозмездное пользование нежилое помещение № 24 общей площадью 18,00 кв.м. (по техническому паспорту № Р 01/9736 от 11 декабря 2003 г.), расположенное на 3 этаже по адресу: г. Чебоксары, ул. Кукшумская, д.19 для размещения кабинета оказания стоматологической помощи сроком на 5 лет.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается с 31.10.2019 по 31.10.2024.

1.3 Договор вступает в силу со дня подписания его сторонами и действует на срок, определенный настоящим договором.

2. Условия использования помещения

2.1 Учреждение обязуется:

а) обеспечить передачу в пользование нежилого помещения Пользователю по акту приема-передачи в 15-дневный срок после заключения настоящего договора.

Примечание: В акте должно быть отражено техническое состояние и назначение нежилого помещения на момент приема-передачи. Акт является неотъемлемой частью договора.

б) производить капитальный ремонт помещения, при выполнении капитального ремонта здания, в котором расположено нежилое помещение;

в) в случае аварий, произошедших не по вине Пользователя, немедленно принимать все необходимые меры по их устранению;

г) в течение 15 дней со дня передачи нежилого помещения Пользователю или возврата помещения Пользователем представить акты приема-передачи Учреждению для утверждения.

2.2 Пользователь обязуется:

а) использовать нежилое помещение по целевому назначению, указанному в п.1.1 настоящего договора;

б) содержать нежилое помещение в соответствии с установленными правилами пожарной безопасности, технической эксплуатации зданий и сооружений, санитарными нормами и с учетом требований Балансодержателя;

в) не производить перепланировок и переоборудования нежилого помещения без согласования с Учреждением и инспектирующими службами;

г) не предоставлять нежилое помещение (в целом или частично) в пользование третьим лицам в любой форме без письменного разрешения Учреждения или совершать любые иные действия, последствием которых может быть отчуждение нежилого помещения в пользу третьих лиц;

д) обеспечить доступ в нежилое помещение представителей Учреждения для осуществления проверки использования нежилого помещения в соответствии с настоящим договором;

ж) в день окончания действия договора согласно п.1.2. настоящего договора, а также в связи с досрочным его расторжением, вернуть нежилое помещение Учреждению по актам приема-

передачи в том же состоянии, в котором оно получено от Учреждения, с учетом обязательств по п.2.3. настоящего договора и нормального износа. При этом произведенные Пользователем улучшения, неотделимые без вреда для нежилого помещения, передаются Пользователем Учреждению безвозмездно. Производимые Пользователем отделимые улучшения являются его собственностью. Изъятие отделимых улучшений может быть произведено лишь с последующим ремонтом поврежденных мест нежилого помещения;

з) производить текущий ремонт помещения, при выполнении общего текущего ремонта здания, в котором расположено нежилое помещение;

2.3. С момента подписания актов приема-передачи нежилого помещения Пользователю до момента подписания актов его приема-передачи (возврата) Учреждению Пользователь несет бремя содержания нежилого помещения и риск его случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование нежилого помещения, если помещение было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с договором пользования, или назначением помещения либо передал их третьему лицу без согласия Учреждения.

3. Досрочное расторжение договора

3.1. Учреждение вправе потребовать досрочного расторжения договора в случаях, когда Пользователь:

а) использует нежилое помещение (или часть его) не по назначению, указанному в п.1.1 настоящего договора;

б) не выполняет обязанностей по содержанию нежилого помещения;

в) существенно ухудшает состояние нежилого помещения;

г) без согласия Учреждения распорядился или передал нежилое помещение (в целом или часть его) третьему лицу в пользование в любой форме.

3.2. Основанием для принятия решения о расторжении договора по п.3.1 служат факты о допущенных нарушениях, отраженных в документах, исходящих от соответствующих компетентных органов, либо результаты проверки использования нежилого помещения представителями Горкомимущества (проверки могут быть плановыми и внеплановыми и проводиться не чаще двух раз в год).

3.3. Учреждение вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Пользователю письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства или устранения нарушений в разумный срок (или нормативные сроки).

3.4. Договор может быть расторгнут по решению суда или по соглашению сторон.

3.5. В случае реорганизации Пользователя, права и обязанности по договору переходят к его правопреемнику.

3.6. В случае ликвидации Пользователя, действие договора прекращается.

3.7. В случае расторжения договора или ликвидации Пользователя, нежилое помещение возвращается Учреждению.

4. Прочие условия

4.1. Ущерб, понесенный сторонами в результате ненадлежащего исполнения другой стороной условий настоящего договора, взыскивается в судебном порядке.

4.2. Учреждение не отвечает по обязательствам Пользователя, Пользователь не отвечает по обязательствам Учреждения.

4.3. В договор могут быть внесены изменения и дополнения по соглашению сторон или по решению суда.

4.4. Споры при исполнении настоящего договора разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Настоящий договор составлен в 4-х экземплярах: по одному для Учреждения, Пользователя, Управления образования администрации г. Чебоксары и Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом.

5. Юридические адреса

УЧРЕЖДЕНИЕ

МБОУ «СОШ №22» г.Чебоксары
428027, г. Чебоксары, ул. Кукушумская, д.19
Тел/факс 8(8352)51-05-62

эл. почта: cheb-sosh22@rus21.ru

ИНН 2128019746 КПП 013001001

ОГРН 1022101141160

р/с 40601810122021940551 Открытия-НБ

Чувашская Республика УФК по

Чувашской Республике

БИК 044706001

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ

АУ «Городская стоматологическая
поликлиника» Минздрава Чувашии

428017, г. Чебоксары, пр. М.Горького, д.11

Тел. (8352) 23-58-08

эл. почта: gspcheb@med.cap.ru

ИНН 2129056042 КПП 213001001

ОГРН 1042129024080

р/с 40603810322530005661

филиал № 6318 Банка ВТБ (ПАО) г. Самара;

к/с 30101810422023601968 БИК 043601968



Н.И. Шестаков



Е.А. Загребаяева

Согласовано:

Управление образования
администрации г. Чебоксары



Е.А. Захаров

Согласовано

Чебоксарский городской
Комитет по управлению имуществом



Ю.А. Васильев

[Handwritten signature]

АКТ
приема - передачи нежилого помещения в безвозмездное пользование

г. Чебоксары

«31» 10 2019 г.

Мы нижеподписавшиеся, главный врач Автономного учреждения Чувашской Республики «Городская стоматологическая поликлиника» Министерства здравоохранения Чувашской Республики Загребаева Елена Анатольевна, с одной стороны, и директор МБОУ «СОШ №22» г.Чебоксары Шестакова Надежда Ивановна, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что, Автономное учреждение Чувашской Республики «Городская стоматологическая поликлиника» Министерства здравоохранения Чувашской Республики принимает в безвозмездное пользование нежилое помещение № 24 общей площадью 18,00 кв.м. (по техническому паспорту № Р 01/9736 от 11 декабря 2003 г.), расположенное на 3 этаже по адресу: г. Чебоксары, ул. Кукшумская, д.19 для размещения кабинета оказания стоматологической помощи сроком на 5 лет.

На момент приема-передачи указанные нежилые помещения находятся в следующем техническом состоянии:

Стены - удовлетворительные

Полы - удовлетворительные

Потолки - удовлетворительные

Окна - удовлетворительные

инженерные коммуникации - удовлетворительные

электрооборудование - удовлетворительное

Настоящий акт составлен в 4-х экземплярах, которые хранятся в АУ «Городская стоматологическая поликлиника» Минздрава Чувашии, МБОУ «СОШ №22» г.Чебоксары, Управлении образования администрации г. Чебоксары и Чебоксарском городском комитете по управлению имуществом.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования от «04» 05 2019 г. № 364 .

От передающей стороны

От принимающей стороны
(Пользователь)

МБОУ «СОШ №22» г.Чебоксары

АУ «Городская стоматологическая
поликлиника» Минздрава Чувашии

